



TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Zagrebu, 05.01.2023.

Stečajni postupak posl.br. St-184/2011

Naš znak: 120408

Stečajni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

Stečajni dužnik: PIS d.d. u stečaju, Split, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB: 57879887260, kojega zastupa stečajni upravitelj Josip Hrga, iz Splita, Bihačka 15, OIB: 15662494844

**PRIJEDLOG za nastavljjanje stečajnog  
postupka radi naknadne diobe**

3x prilog

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 05.04.2017. posl.br. St-184/2011 obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PIS d.d. u stečaju, Split, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB: 57879887260 i to iz razloga što stečajna masa nije bila dostatna ni za pokriće troškova postupka (čl. 203. Stečajnog zakona) te je određeno brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra.

B2 Kapital d.o.o. ima tražbinu prema stečajnom dužniku temeljem Ugovora o kreditu broj: 211-332/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina potvrđenog po javnom bilježniku Zoji Puljiz iz Zagreba pod posl.br. OU-620/05, a koju je stekao ustupom tražbine od cedenta H-Abduco d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog 17.12.2014. i ovjerenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba dana 07.09.2015. pod posl.br. OV-11896/15. Potrebno je napomenuti i da je H-abduco d.o.o. tražbinu također stekao ustupom od cedenta Hypo Alpe Adria Bank d.d. (sada Addiko bank d.d.), Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 i to temeljem Sporazuma o prijanosu sredstava osiguranja sklopljenog 12.06.2014. i potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba dana 12.06.2014. pod posl.br. OV-1940/14-2.

B2 Kapital d.o.o. sudu napominje i kako je spomenutu tražbinu u stečajni postupak koji se vodio protiv stečajnog dužnika prijavila Hypo Alpe Adria Bank d.d. (sada Addiko bank d.d.), Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 kao prednik B2 Kapitala d.o.o.

B2 KAPITAL d.o.o. ovim putem obavještava sud kako iz sudskog registra brisani stečajni dužnik u vlasništvu ima nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.č.br. 6203/14 u naravi zgrada upisana na površini od 605 m<sup>2</sup>, sagrađena na pravu građenja, na čest. zem. 6203/14, zemljište upisano u z.u.16400, 1. Udio prava građenja: 28/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 3, netto površine 28,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena, sve upisano u zk.ul. 16606, k.o. Split.

Na navedenoj nekretnini je upisana zabilježba ovrhe određene rješenjem Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-1415/12 i to pod posl.br. Z-3872/12 međutim navedena ovrha je obustavljena 27.05.2016.

B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska | Tel.: +385 1 560 5540; Fax: +385 1 560 5541 | E-mail: [centar@b2kapital.hr](mailto:centar@b2kapital.hr) | [www.b2kapital.hr](http://www.b2kapital.hr)  
Matični broj subjekta: 080859406 | OIB: 57509775367 | Trgovački sud u Zagrebu, Broj upisa: Tt-13/13127-4 | Temeljni kapital: 514.780.000,00 HRK uplaćen u cijelosti  
Uprava: Tanja Miljanić Presečki, predsjednik Uprave, Nebojša Popović, član Uprave; Erik Just Johnsen, predsjednik Nadzornog odbora  
Banka: Addiko Bank d.d. | Transakcijski račun: IBAN: HR9225000091101401685 | SWIFT/SIC: HAABHR22

Budući da brisani stečajni dužnik ima imovinu znatne vrijednosti koja bi ulazila u stečajnu masu, B2 Kapital d.o.o. sudu predlaže da sukladno odredbi čl. 289. Stečajnog zakona stečajni postupak nad trgovačkim društvom PIS d.d. u stečaju, Split, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB: 57879887260 nastavi radi naknadne diobe te u trgovački registar upiše stečajnu masu iza PIS d.d. u stečaju, Split, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB: 57879887260 kao novi pravni subjekt s vlastitim OIB-om.

Dokaz:

- zk izvadak
- preslika Ugovora o ustupu tražbine
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 05.04.2017. posl.br. St-184/2011
- uvid u ovršni predmet koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu pod posl.br. Ovr-1415/2012

U Zagrebu, 05.01.2023.

B2 KAPITAL d.o.o.

po:

**NEBOJŠA POPOVIĆ**

Digitally signed by NEBOJŠA  
POPOVIĆ  
Date: 2023.01.05 14:38:35 +01'00'

Nebojša Popović, član uprave

**IVAN CICVARIĆ**

Digitally signed by IVAN  
CICVARIĆ  
Date: 2023.01.05 14:39:41 +01'00'

Ivan Cicvarić, prokurist

ed: 7023/2

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i -----

**H-ABDUKO d.o.o.**, Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") -----

*Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Sporazumne strane**" te pojedinačno "**Sporazumna strana**"* -----

zaključili su dana 12.(dvanaestog) lipnja 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine sljedeći ----

-----**SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA**-----

-----**Predmet ugovora**-----

-----**Članak 1.**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.06.2014. (šestog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine sklopili Ugovor o ustupu tražbina (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**"), temeljem kojeg je Cedent ustupio Cesionaru tražbine zajedno s odgovarajućim sredstvima osiguranja, a-sve kako je detaljnije opisano u članku 2. ovog Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja (dalje u tekstu: "**Sporazum**"). Predmet ovog Sporazuma je reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup tražbina iz članka 2. ovog Sporazuma te prijenos odgovarajućih sredstava osiguranja. -----

-----**Uvodna utvrđenja**-----

-----**Članak 2.**-----

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u trenutku sklapanja Ugovora o ustupu imao nenamirena novčana potraživanja prema dužniku NERA D.O.O., MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1/A, OIB: 95582847854 dalje u tekstu: "**Cesus I**"), dužniku NERI BALIĆ, Split, Mihanovićeva 31, OIB: 03668066681 (dalje u tekstu: "**Cesus II**"), dužniku PIS - INŽENJERING d.o.o. za usluge projektiranja "u stečaju", SPLIT (GRAD SPLIT), ULICA SEDAM KAŠTELA BB, OIB: 57879887260, BRISAN IZ SUDSKOG REGISTRA (dalje u tekstu: "**Cesus III**"), dužniku ŽELJKU BILIĆU, Split, Tršćanska 5, OIB: 51688360471 (dalje u tekstu: "**Cesus IV**") i dužniku PIS d.d., "u stečaju", SPLIT (GRAD SPLIT), ULICA SEDAM KAŠTELA BB, OIB: 57879887260 (dalje u tekstu: "**Cesus V**") (u daljnjem tekstu **Cesus I**, **Cesus II**, **Cesus III**, **Cesus IV** i **Cesus V** zajedno: "**Cesus**") temeljem: -----

- o Ugovora o kreditu broj: 211-332/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina ovjerenog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod brojem OU-620/05; -----  
(dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu**")-----

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja: -----

- o temeljem Ugovora o kreditu broj: 211-332/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina ovjerenog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod brojem OU-620/05 (dalje u tekstu: "**Sporazum o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja**"), u korist Cedenta je radi osiguranja Tražbine preneseno pravo vlasništva nekretnine (i) upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu temeljem rješenja poslovni broj Z-11337/05; -----
- o temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-1415/12 od 12. travnja 2012. godine, u korist Cedenta je zabilježena ovrha na nekretninama (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu temeljem rješenja poslovni broj Z-3872/12; -----
- o ✓ bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A01940493, A01940494, A01940495, A01940496, A01940497; -----
- o ✓ bjanko zadužnica Cesusa I ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5518/05; -----
- o ✓ bjanko zadužnica Cesusa III ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5520/05; -----
- o ✓ obična zadužnica Cesusa IV ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5522/05; -----
- o ✓ obična zadužnica Cesusa II ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5519/05; -----
- o vinkulirana polica osiguranja Jadransko osiguranje d.d. broj 068008826; -----  
(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 2., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**").-----

(3) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je stupanjem na snagu Ugovora o ustupu Cesionar postao isključivi nositelj Tražbine i svih sporednih prava. -----

-----**Sredstva osiguranja i druge isprave**-----

-----**Članak 3.**-----

-----  
(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prešla na Cesionara zajedno s Tražbinom. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Ugovoru o ustupu ili u ovom Sporazumu. -----

-----  
(2) Cedent će u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Sporazuma, predati Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar će staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. -----

-----  
(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). -----

-----  
(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog fiducijarnog vlasnika da može na osnovi ovog Sporazuma bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih prava fiducijarnog vlasništva iz članka 2. ovog Sporazuma, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: -----

- o prava fiducijarnog vlasništva koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Z-11337/05, upisano u korist Cedenta; -----

-----  
(5) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Sporazuma i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, odnosno fiducijarnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, odnosno na kojoj je preneseno vlasništvo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, odnosno na način da fiducijarni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Sporazuma oslobađa iste obveze u cijelosti. -----

-----**Izjave**-----

-----**Članak 4.**-----

Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Sporazum i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja. -----

-----**Djelomična nevaljanost Ugovora**-----

-----**Članak 5.**-----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Sporazuma, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Sporazuma ili Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Sporazumne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Sporazumne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost. -----

-----**Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo**-----

-----**Članak 6.**-----

(1) Za ovaj Sporazum i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.-----

(2) U slučaju spora iz ovog Sporazuma ili u svezi s ovim Sporazumom, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

-----**Završne odredbe**-----

-----**Članak 7.**-----

(1) Ovaj Sporazum stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Sporazumne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. -----

(2) Sporazumne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Sporazuma koje nisu izričito određene ovim Sporazumom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -----

(3) Sporazumne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Sporazuma imaju biti u pisanom obliku. -----

(4) Svaka Sporazumna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Sporazumne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa Ugovoru o ustupu i/ili ovom Sporazumu, kojim će regulirati međusobne odnose. Svaka Sporazumna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 4. samo ukoliko ima opravdani razlog za to.-----

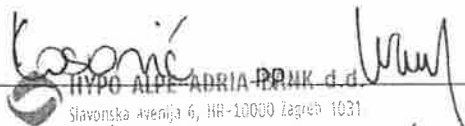
U ZNAK SUGLASNOSTI Sporazumne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

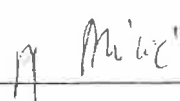
U Zagrebu, 12.(dvanaestog) lipnja 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine-----

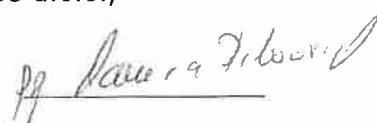
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

H-ABDUCO d.o.o.,

pp

  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.  
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 1031

pp 

pp 



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mladen Ježek  
Šoštarićeva 10  
10 000 Zagreb

Poslovni broj: OV-1940/14-2

U Zagrebu, 12.06.2014.-----  
(dvanaestog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine-----  
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10 potvrđujem da su:-----

1. IVANA JUG (OIB: 72538367653), rođena 16.12.1983. (šesnaestog prosinca tisućudevetstoosamdesettreće) godine, ZAGREB, ŽUTI BREG 22, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083 OIB 14036333877, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 10573705 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-4467/14-----
2. BRANKA KOSOVIC (OIB: 33753205377), rođena 16.02.1975. (šesnaestog veljače tisućudevetstosedamdesetpete) godine, ZAGREB, GAJNICE 7, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083 OIB 14036333877, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103315381 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-4467/14-----
3. TAMARA BRBOROVIĆ (OIB: 54944344253), rođena 15.04.1989. (petnaestog travnja tisućudevetstoosamdesetdevete) godine, ZAGREB, KOMOLAČKA 15, punomoćnik H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104243324 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-5586/14-----
4. ANTONELA MILIĆ (OIB: 71223610454), rođena 17.10.1989. (sedamnaestog listopada tisućudevetstoosamdesetdevete) godine, ZAGREB, OPOROVEČKI VINOGRADI 49A, punomoćnik H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104830418 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-5586/14-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja od 12.06.2014. (dvanaestog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUCO d.o.o. kao Cesionara, na POTVRDU.-----

Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi članka 58. ZJB upozorio kako mi nisu predloženi izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja mogle nastupiti, no unatoč danom upozorenju, sudionici ustraju na daljnjoj potvrdi prednje privatne isprave.-----

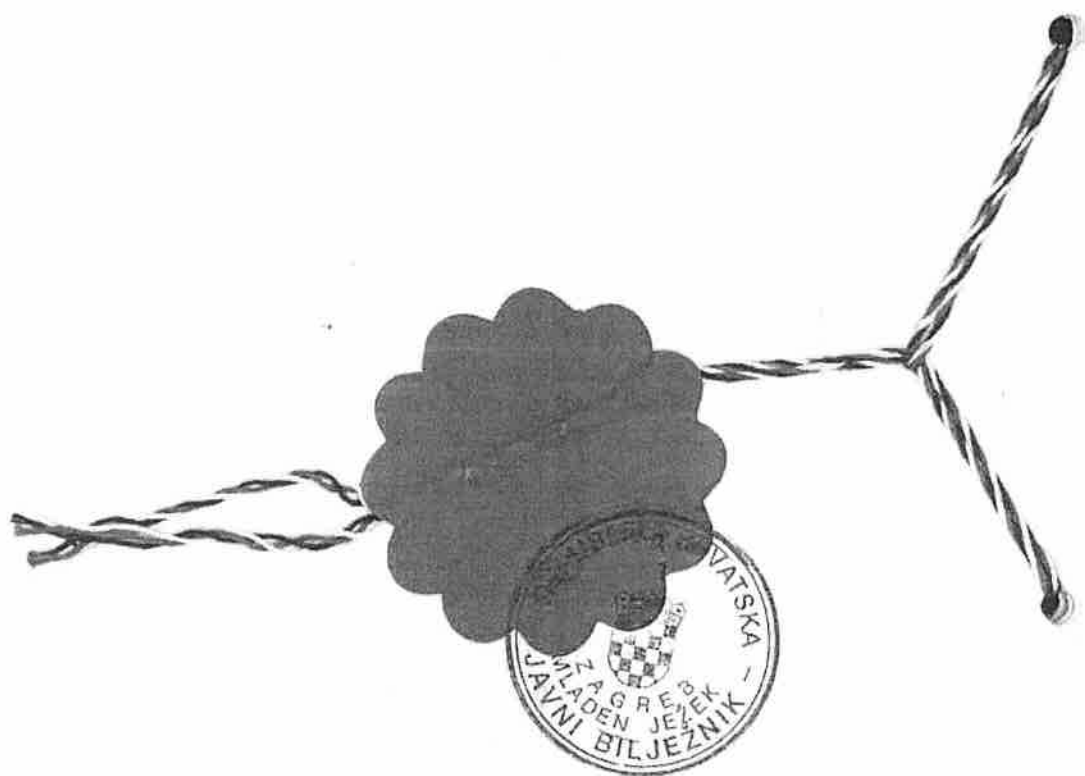
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----



Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----  
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----  
Potvrđujem da su Ivana Jug i Branka Kosović kao ovlaštenici HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Tamara Brborović i Antonela Milić kao ovlaštenici H-ABDUCO d.o.o. svojeručno predamnom parafirali i potpisali prednju privatnu ispravu i prilog.Potpisi su istiniti.-----  
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.-----  
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----  
Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 13 JBT, naplaćena u iznosu od 800,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 200,00 kn.-----  
U Zagrebu, 12.06.2014.-----  
(dvanaestog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine-----

Javni bilježnik  
Mladen Ježek





**H-ABDUKO d.o.o.**, Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928, zastupano po direktorima društva, Suzani Skoriji i Bruni Georgievu, (dalje u tekstu: Cedent),

i  
**B2 KAPITAL d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po direktoru društva Iliji Plavčiću, (dalje u tekstu: Cesionar),

Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno "**Ugovorne strane**",

sklopili su u Zagrebu dana 17.12.2014. godine sljedeći

## **UGOVOR O USTUPU TRAZBINE**

### **Predmet Ugovora**

#### **Članak 1.**

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: Ugovor) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na pojedinog dužnika (dalje u tekstu: Cesus), te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.
2. Cedent je tražbine koje su predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o ustupu tražbina, sklopljenog dana 06. lipnja 2014. godine s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, kao cedentom.

### **Uvodna utvrđenja**

#### **Članak 2.**

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema dužniku (dalje u tekstu: Cesus):

- NERA d.o.o., OIB: 95582847854, SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1A,

temeljem:

- Ugovora o kreditu broj: 211-332/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina ovjerenog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod brojem OU-620/05.
2. Ukupan iznos novčanih tražbina Cedenta prema Cesusu iz stavka 1. ovog članka naveden je u privitku ovom Ugovoru, u izvatku iz poslovnih knjiga Cedenta, koji čini prilog i sastavni dio ovog Ugovora, sa stanjem na dan 18. rujna 2014. godine.
  3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbina u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

š.k.:202912

red.br.:984

- pravo vlasništva na nekretninama uknjiženog u korist prednika Cedenta, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, kao fiducijarnog vlasnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem Z-11337/05,
- ovrha na nekretninama temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-1415/12, zabilježena u korist prednika Cedenta, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem Z-3872/12,
- bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A01940493, A01940494, A09140495, A01940496, A01940497,
- bjanko zadužnica Cesusa, ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5518/05,
- bjanko zadužnica PIS-INŽENJERING d.o.o. "u stečaju", OIB: 57879887260 (brisan iz Sudskog registra), ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5520/05,
- obična zadužnica ŽELJKA BILIĆA, OIB: 51688360471, ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5522/05,
- obična zadužnica NERE BALIĆ, OIB: 03668066681, ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5519/05,
- vinkulirana polica osiguranja Jadransko osiguranje d.d. broj 068008826.

### Ustup tražbine

#### Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom, temeljem članka 80. Zakona o obveznim odnosima, sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora prenose na Cesionara s danom 18. rujna 2014. godine, koji isti ustup neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja.
2. Naknada za ustup tražbina iz ovog Ugovora utvrđena je posebnim ugovorom između Ugovornih strana.

### Sredstva osiguranja i druge isprave

#### Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava po osnovi sredstava osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom. Ugovorne strane utvrđuju i da su na Cesionara prenesena i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja tražbine, bez obzira da li su ista izričito navedena u ovom Ugovoru.
2. Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u ovom Ugovoru.
3. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje **nositelj prava fiducijarnog vlasništva** opisanog u

članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s odredbom članka 310. i članka 327. Ovršnog zakona (dalje u tekstu: Ovršni zakon) te u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Zakon o vlasništvu).

4. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog fiducijarnog vlasnika, **bez ikakve daljnje suglasnosti** Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima **upis prijenosa prava vlasništva** iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, a naročito:

- pravo fiducijarnog vlasništva prenesenog radi osiguranja tražbine i to na nekretninama upisanim u korist prednika Cedenta, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem Z-11337/05 uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR (stodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama.

5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten i obvezan o svom trošku provesti upis prijenosa prava vlasništva iz prethodnog stavka na način da novim fiducijarnim vlasnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar, no upis prijenosa prava fiducijarnog vlasništva s imena prednika Cedenta na svoje ime i u svoju korist prethodno će izvršiti Cedent na svoj trošak.

### **Djelomična nevaljanost Ugovora**

#### **Članak 5.**

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

### **Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo**

#### **Članak 6.**

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

### **Završne odredbe**

#### **Članak 7.**

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

POS  
EŽNIK  
1

3. Ugovorne strane se obvezuju u slučaju potrebe radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, a na zahtjev jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru.
4. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis. Troškove ovjere potpisa snosi Cesionar.

**H-ABDUKO d.o.o.,**  
Suzana Skorija, direktor

  
\_\_\_\_\_  
Bruno Georgiev, direktor

  
\_\_\_\_\_  
Bruno Georgiev, direktor

HETA ASSET RESOLUTION  
**H-ABDUKO d.o.o.**  
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb  
7

**B2 KAPITAL d.o.o.,**  
Ilija Plavčić, direktor

  
\_\_\_\_\_

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
Z A G R E B 1

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da su stranke:

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A,  
koje zastupaju direktor SUZANA SKORIJA s adresom Zagreb, Franje Hermana 24 A,  
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102498224, izdanu od PU  
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj  
MBS:080818203 na dan ovjere, i direktor BRUNO GEORGIEV s adresom Zagreb, Ilica  
191 B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105336382, izdanu  
od PU Zagrebačka, a ovlasti za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj  
MBS:080818203 na dan 31.07.2015.,

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,  
koje zastupa direktor ILIJA PLAVČIČ iz Rep. Austrije, čiju sam istovjetnost utvrdio  
temeljem osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog  
suda za broj MBS:080859406 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 22,50 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-11896/15  
U Zagrebu, 07.09.2015.



HRVATSKA  
D.O.O.  
MAŽURANIĆ  
HR-21000 S  
OIB: 95582

Dužnik  
sljedeći

Šifra kl

202912

UKUP

Duž  
uve

O

Z

# HETA ASSET RESOLUTION

NERA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1/A

HR-21000 Split

OIB: 95582847854

## STANJE DUGA

Dužnik NERA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE na dan 18.09.2014 godine duguje H-Abduco d.o.o. sljedeće:

Šifra klijenta	Broj ugovora	Partija	Glavnica HRK	Kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	Ukupno HRK
202912	211-332/2005	9070025111764978	675.352,80	416.840,47	5.690,79	1.097.884,06
UKUPNO			675.352,80	416.840,47	5.690,79	1.097.884,06

Dug klijenta NERA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE na dan 18.09.2014 iznosi 1.097.884,06 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 18.09.2014 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda:

H-Abduco d.o.o.

HETA ASSET RESOLUTION  
H-ABDUKO d.o.o.  
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

H-ABDUKO d.o.o.

Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928  
Račun: 2500009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6



Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o ustupu tražbine - ovjeren potpis u ovom uredu 7.09.2015, pod  
poslovnim brojem OV-11896/15**

Prijepis je ispisan drugim sredstvom - preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 6  
(šest) stranica, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je SUZANA  
SKORIJA, Zagreb, Franje Hermana 24 A, osobna iskaznica br. 102498224,  
izdana od PU Zagrebačka. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11, ZJP naplaćena u iznosu od 29,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19, PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat trošak u  
iznosu od 5,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 11,25 kn.

BROJ: OV-11897/15

U Zagrebu, 07.09.2015





OPĆINSKI SUD U SPLITU

Zemljišnoknjižni odjel Split  
Zemljišnoknjižna stvar

Predlagatelj: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

Protustranka: I. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a,  
OIB: 13667298928

II. Addiko Bank d.d. (ranije: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.),  
Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877

#### PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU

prijenosa (fiducijarnog) prava vlasništva  
temeljem Ugovora o ustupu tražbine  
radi: uknjižbe

jednstruko  
prilozi

1. Na temelju Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja sklopljenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. (sada: Addiko Bank d.d.), Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 14036333877, kao Cedenta i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 kao Cesionara dana 12. lipnja 2014.g., a koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod brojem OV-1940/14-2 dana 12. lipnja 2014.g.

te

na temelju Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog između H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 kao Cedenta (ovdje Protustranke) i B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao Cesionara (ovdje Predlagatelja) dana 17. prosinca 2014.g., a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-11896/15 dana 07. rujna 2015.g.,

Predlagatelj predlaže da se izvrši uknjižba prijenosa (fiducijarnog) prava vlasništva upisanog na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, i to u z.k.ul. 16606, k.o. Split – ZGRADA UPISANA NA POVRŠINI OD 605 m<sup>2</sup>, SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA, NA ČEST. ZEM. 6203/14, ZEMLJIŠTE UPISANO U Z.U. 16400

2. Udio prava građenja: 24/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 4, netto površine 24,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena.

3. Udio prava građenja: 24/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 5, netto površine 24,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena.

4. Udio prava građenja: 24/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 6, netto površine 24,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena.

5. Udio prava građenja: 24/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 7, netto površine 24,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena.

a koje je (fiducijarno) pravo vlasništva upisano pod brojem:

- Z-11337/05 temeljem Ugovora o kreditu broj: 211-332/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina ovjerenog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod brojem OU-620/05.

2. Predlagatelj predlaže da se uknjižba prijenosa (fiducijarnog) prava vlasništva opisanog u točki 1. ovog Prijedloga izvrši za korist:

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

3. Predlaže se da sud gornje primi na znanje i u skladu s time žurno postupi.

U Zagrebu, 23. svibnja 2017.g.

B2 KAPITAL  
d.o.o.  
ZAGREB

B2 KAPITAL d.o.o.



Anita Cvetko, dipl.iur., Su-609/16

Prilozi:

- ovjereni preslik Ugovora o ustupu tražbine



00006

Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-23575/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Miri Bartulović, na prijedlog predlagatelja upisa B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, protiv protivnika upisa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slovenska avenija 6, radi uknjižbe fiducijarnog prava vlasništva, dana 03. prosinca 2019. godine

riješio je

- I. O d b i j a se prijedlog.
- II. Odbijanje prijedloga zabilježiti će se u Z.U.16606, K.O. SPLIT.
- III. Nalaže se zabilježba odbijanja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

Dana, 03. srpnja 2017. godine, pod poslovnim br. Z-23575/17, kod ovog suda zaprimljen je prijedlog predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, kojim traži prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine, s imena fiducijarnog vlasnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slovenska avenija 6, na ime B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, glede posebnih etažnih dijelova zgrade sagrađene na pravu građenja, na čest. zem.6203/14, Z.U.16606 označenih kao:

-udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 4, netto površine 24,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena. (E-2)

-udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 5, netto površine 24,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena. (E-3)

-udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 6, netto površine 24,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena. (E-4)

-udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 7, netto površine 24,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena. (E-5)

Svoje traženje temelji na priloženom Sporazumu o prijenosu sredstava osiguranja od 12. lipnja 2014. godine, te Ugovoru o ustupu tražbine od 17. prosinca 2014. godine.

Uvidom u zemljišnu knjigu i baš Z.U.16606, K.O. Split, utvrđeno je da su predmetne nekretnine uknjižene na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, kao prethodni vlasnik, radi osiguranja tražbine u

iznosu od 800.000,00 DEM i nuzgredica, te istodobno kao potonji vlasnik P.I.S. d.d. Split, nakon podmire navedene tražbine, po rješenju ovog suda poslovni br. Z-6225/002, kao i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, po rješenju ovog suda poslovni br. Z-11337/05.

Pregledom priloženih isprava, utvrđeno je da ne sadrže zemljišnoknjižnu oznaku nekretnine (zemljišnoknjižnu česticu) te popis i opis nekretnina koje su predmet tog pravnog posla, pa stoga takve isprave ne ispunjavanju pretpostavke u smislu odredbe članka 54. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13, 108/17 – u daljnjem tekstu: ZZK), kojim je između ostalog određeno da i sprave na temelju kojih se dopušta uknjižba, trebaju osim onog što se inače zahtjeva za isprave sadržavati i točnu oznaku zemljišta (točan opis nekretnine) moraju biti određene u vezi subjekta ili prava u vezi s kojim se zahtijeva uknjižba i to tako da se može nedvojbeno utvrditi u pogledu kojeg se zemljišta (nekretnine), odnosno knjižnog prava zahtijeva upis.

Isto tako da bi isprave bile valjane za provedbu traženog prema prijedlogu, moraju sadržavati i iznos tražbine koja je predmet ustupa, koja je uknjižena u toj zemljišnoj knjizi.

S obzirom na stanje zemljišne knjige i priloženih isprava uz prijedlog, valjalo je pozivom na odredbu članka 108. ZZK, riješiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Na temelju članka 111. ZZK, valjalo je izvršiti zabilježbu odbijanja prijedloga, pa je tako i odlučeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Oslobođeno plaćanja sudske pristojbe u smislu točke 7. Napomene uz Tar. br. 15. i točke 16. Napomene uz Tbr.16., Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ br.74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13).

U Splitu, 03. prosinca 2019. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent  
Mira Bartulović

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu. O prigovoru izjavljenom protiv ovog rješenja odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

DNA:

B2- KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41

**Addiko Bank d.d. (ranije: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.),** Zagreb, Slavenska avenija 6,  
OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i -----

**H-ABDUKO d.o.o.,** Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu:  
"**Cesionar**") -----

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Ugovorne strane**" te pojedinačno "**Ugovorna strana**" -----

zaključili su dana 23.03.2022. (slovima: dvadeset trećeg ožujka dvije tisuće dvadesetdruge) godine sljedeći -----

## ----- **ANEKS SPORAZUMA O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA** -----

### ----- **Članak 1.** -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.06.2014. (slovima: dvanaestog lipnja dvije tisuće četrnaeste) godine sklopile Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja koji je istoga dana solemniziran od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-1940/14 (dalje u tekstu: "**Sporazum**"), a kojim su regulirani međusobni odnosi s obzirom na prijenos tražbine prema dužniku NERA d.o.o., Mažuranićevo šetalište 1/a, OIB: 95582847854 (dalje u tekstu: "Cesus I"), dužniku NERI BALIĆ, Split, Mihanovićeva 31, OIB: 03668066681 (dalje u tekstu: "Cesus II"), dužniku PIS – INŽENJERING d.o.o. za usluge projektiranja „u stečaju“, Split (Grad Split) Ulica sedam kaštela bb, OIB: 55240787030, BRISAN IZ SUDSKOG REGISTRA (dalje u tekstu: "Cesus III"), dužniku Željku Biliću, Split, Tršćanska 5, OIB: 51688360471 (dalje u tekstu: "Cesus IV"), dužniku PIS d.d. za usluge projektiranja „u stečaju“, Split (Grad Split) Ulica sedam kaštela bb, OIB: 57879887260 temeljem:-----

1. Ugovora o kreditu broj 211-332/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod brojem OU-620/05 (dalje u tekstu: „Ugovor o kreditu“) s Cedenta na Cesionara. -----

### ----- **Članak 2.** -----

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. stavak 2. Sporazuma na način da isti glasi kako slijedi: „(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja: -----

- temelj Ugovora o kreditu u korist Cedenta je radi osiguranja Tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR (stodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama preneseno pravo vlasništva nekretnine i to upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. broj 16606, zkč.br. 6203/14, u naravi ZGRADA UPISANA NA POVRŠINI OD 605 m2, SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA, ZEMLJIŠTE UPISANO U Z.U.16400, neodvojivo povezana s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine i to:-----
- 2. Udio prava građenja: 24/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 4, netto površine 24,00 m2, na etaži suterena;-----
- 3. Udio prava građenja: 24/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u naravi dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 5, netto površine 24,00 m2, na etaži suterena;-----
- 4. Udio prava građenja: 24/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u naravi dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 6, netto površine 24,00 m2, na etaži suterena -----
- 5. Udio prava građenja: 24/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u naravi dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 7, netto površine 24,00 m2, na etaži suterena-----
- temelj rješenja poslovni broj Z-11337/05.-----
- temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-1415/12 od 12. travnja 2012. godine, zabilježena ovrha u korist prednika Cedenta, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu temeljem rješenja poslovni broj Z-3872/12,-----
- bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A01940493, A01940494, A09140495, A01940496, A01940497,-----
- bjanko zadužnica Cesusa, ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5518/05,-----
- bjanko zadužnica PIS-INŽENJERING d.o.o. "u stečaju", OIB: 57879887260 (brisan iz Sudskog registra), ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5520/05,-----
- obična zadužnica ŽELJKA BILIĆA, OIB: 51688360471, ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5522/05,-----
- obična zadužnica NERE BALIĆ, OIB: 03668066681, ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5519/05,-----
- vinkulirana polica osiguranja Jadransko osiguranje d.d. broj 068008826." -----

### Članak 3. -----



Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da može na osnovi Sporazuma i ovog Aneksa bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa prava fiducijarnog vlasništva iz članka 2. ovog Sporazuma, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo pravo fiducijarnog vlasništva upisanog temeljem rješenja poslovni broj Z-11337/05 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. broj 16606, zkč.br. 6203/14, u naravi ZGRADA UPISANA NA POVRŠINI OD 605 m2, SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA, ZEMLJIŠTE UPISANO U Z.U.16400, neodvojivo povezana s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine i to:-----

2. Udio prava građenja: 24/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 4, netto površine 24,00 m2, na etaži suterena;-----

3. Udio prava građenja: 24/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u naravi dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 5, netto površine 24,00 m2, na etaži suterena;-----

4. Udio prava građenja: 24/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u naravi dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 6, netto površine 24,00 m2, na etaži suterena -----

5. Udio prava građenja: 24/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u naravi dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 7, netto površine 24,00 m2, na etaži suterena.-----

#### Članak 4. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale odredbe osnovnog Ugovora o ustupu ostaju nepromijenjene.-----

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Aneks Ugovora o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima.-----

U Zagrebu, dana 16.03.2023. (slovima: dvadeset trećeg ožujka dvije tisuće dvadesetdruge) godine. -----

**Addiko Bank**  
Addiko Bank d.d. Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 194.

pp

Zdravka Rezo  
punomoćnik

pp

Bela Bajić  
punomoćnik

pp

Ivan Murković  
punomoćnik

pp

Juraj Marijačić  
punomoćnik

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o.  
ZAGREB



Zagreb, 21.03.2023

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Nera D.O.O.

Adresa: Antuna Mihanovića 31, 21000 Split

OIB: 95582847854

Partija broj: 9070025111764978

Poziv na broj plaćanja: 1204084-10776990-13001

Naš broj: 120408

Prethodni vjerovnik: H-Abduco D.O.O.

*Stanje dospjelog duga na dan 21.03.2023*

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	89.634,72	0,00	17.145,06	0,00	106.385,47	771,23	213.936,48
						Ukupan iznos u EUR:	213.936,48

*Stanje dospjelog duga na dan 21.03.2023 u HRK protuvrijednost po fiksnom tečaju konverzije: 7, 53450*

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
HRK	675.352,80	0,00	129.179,45	0,00	801.561,32	5.810,83	1.611.904,41
						Ukupan iznos u HRK:	1.611.904,41

B2 KAPITAL d.o.o.

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB 41.

B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska | Tel.: +385 1 560 5540; Fax: +385 1 560 5541 | E-mail: [centar@b2kapital.hr](mailto:centar@b2kapital.hr) | [www.b2kapital.hr](http://www.b2kapital.hr)  
Matični broj subjekta: 080859406 | OIB: 57509775367 | Trgovački sud u Zagrebu, Broj upisa: Tt-13/13127-4 | Temeljni kapital: 514.780.000,00 HRK uplaćen u cijelosti  
Uprava: Tanja Miljanić Presečki, predsjednik Uprave, Nebojša Popović, član Uprave; Erik Just Johnsen, predsjednik Nadzornog odbora  
Banka: Addiko Bank d.d. | Transakcijski račun: IBAN: HR9225000091101401685 | SWIFT/SIC: HAABHR22